

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุการณ์จัดทำรายงาน

โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 20 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อบ้านงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้ให้ความเห็นชอบ ในรายงานฯ ในการประชุม ครั้งที่ 53/2557 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10248 ลงวันที่ 19 กันยายน 2557 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด มีหน้าที่ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ได้ยื่นขอตัดแปลงและได้รับใบอนุญาตตัดแปลงอาคารจากหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2568 (เอกสารแนบ 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

บริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้ พิจารณา สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 20 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และมีบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2-1 และมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จด	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นซอยนาจอมเทียน 18 และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันออก	จด	พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	จด	ซอยนาจอมเทียน 20 ถัดไปเป็น โรงแรมแอมบาสเตอร์ซีดี จอมเทียน
ทิศตะวันตก	จด	ร้านค้า ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวชั้นเดียว

2) ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดที่มีห้องพักรวม 82 ห้อง โดยก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน แสดงดังรูปที่ 1.2-2



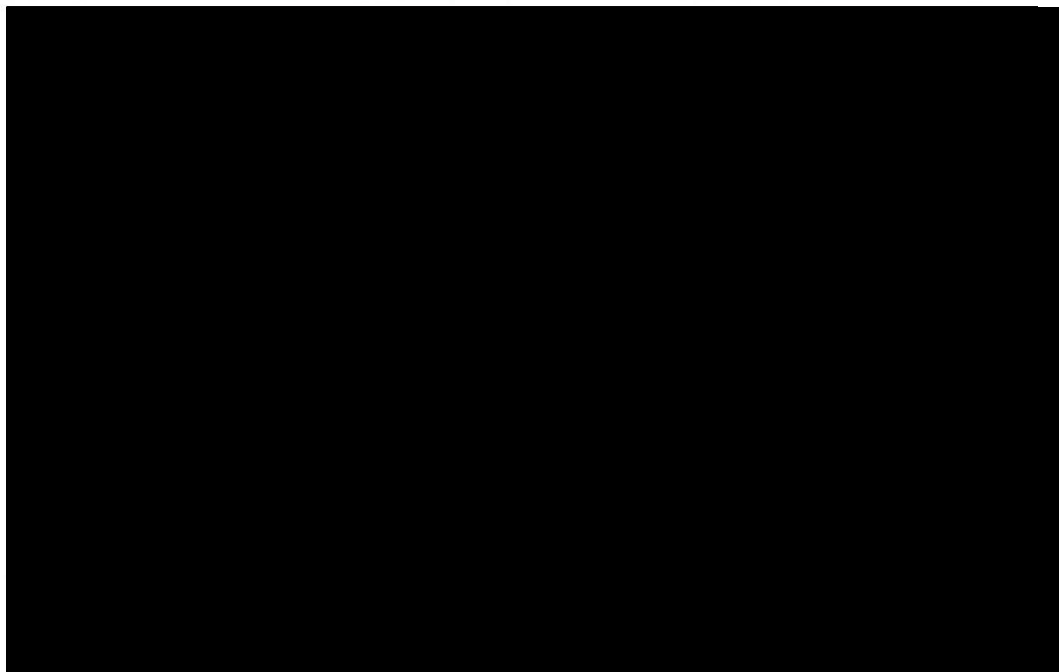
ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2025

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการโดยสังเขป



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณกรรมย์ คอนโดมิเนียม รายงานฉบับสมบูรณ์, พฤศจิกายน 2557

รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

3) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- ระบบน้ำใช้

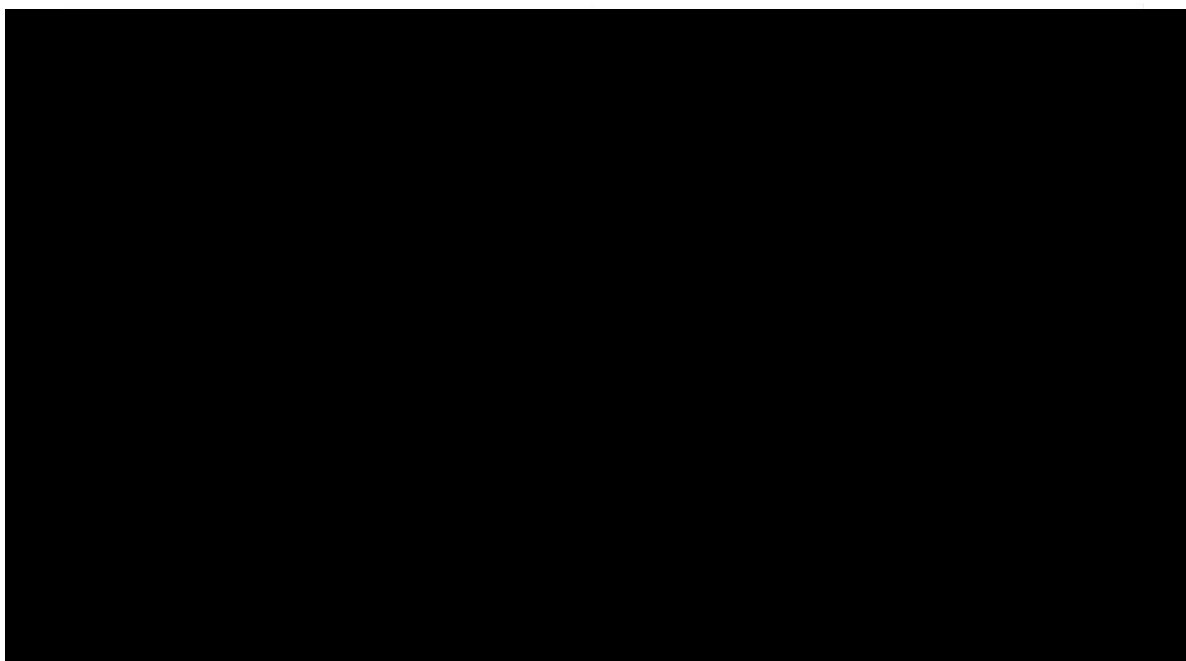
โครงการจะใช้น้ำประปาซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทธยา โดยรับน้ำจากประปาจากท่อประธานที่วางเลี้ยงในซอยนาจอมเทียน 20 ผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2-3

- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งจะรับน้ำเสียจากกิจกรรมในชั้นต่างๆ ของอาคาร หลังจากนั้นจะระบายไปลงระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นการบำบัดด้วยกระบวนการย่อยสลายแบบใช้อากาศ กากตะกอนในส่วนเกินทางโครงการจะประสานงานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาสูบล้างทุก 3 เดือน น้ำหลังผ่านการบำบัดจะรวบรวมน้ำเสียไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจจะเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 1.2-3

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำเสียกับน้ำฝน โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมนาจอมเทียน 20 น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำรอบตัวอาคารโครงการ และน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่บ่อพักและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนาจอมเทียน 20 ต่อไป แสดงดังรูปที่ 1.2-3



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม รายงานฉบับสมบูรณ์, พฤศจิกายน 2557

รูปที่ 1.2-3 แผนผังระบบสุขาภิบาล

- **การจัดการมูลฝอย**

โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

- **ระบบไฟฟ้า**

โครงการได้รับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟ และได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินโดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน

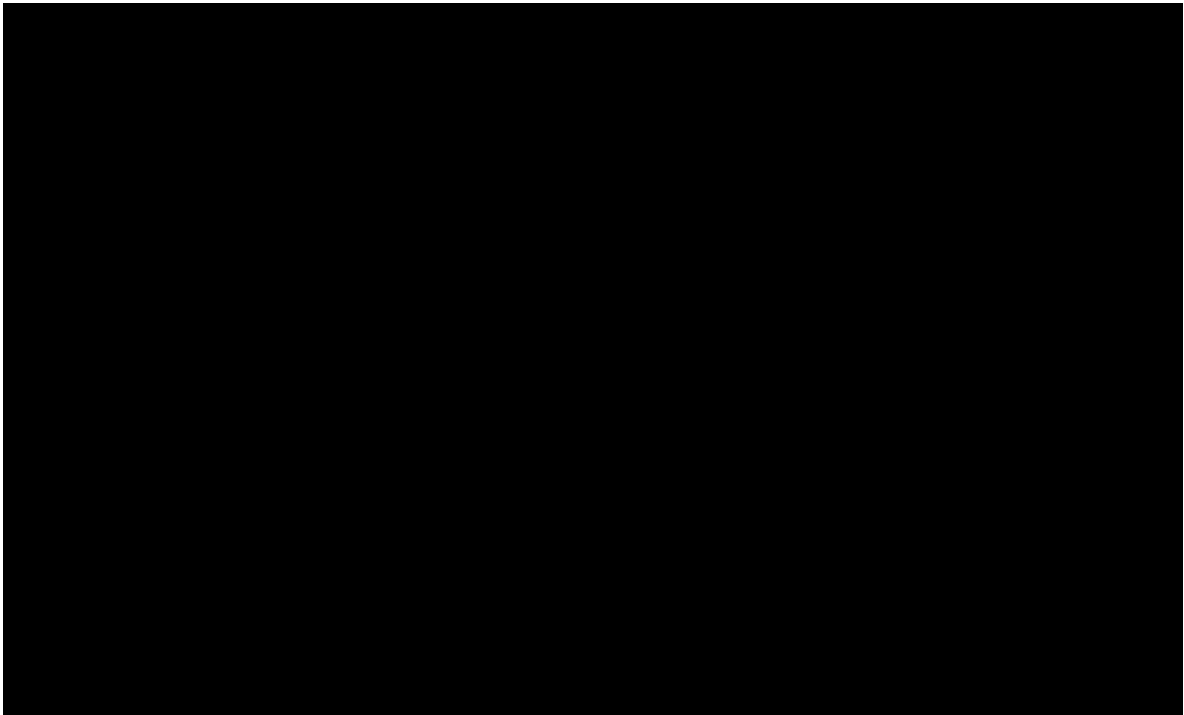
- **ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**

ระบบปรับอากาศ : โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งสำหรับแต่ละห้องพัก

ระบบระบายอากาศ : โครงการจะระบายแบบธรรมชาติผ่านทางประตูหรือหน้าต่าง และระบบระบายแบบกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร

- **ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย**

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง อุปกรณ์ตรวจจับควัน ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล เป็นต้น



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม รายงานฉบับสมบูรณ์, พฤศจิกายน 2557

รูปที่ 1.2-4 แผนผังจุดรวมพลเส้นทางอพยพหนีไฟ

- **ระบบจราจร**

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 20 สำหรับการจราจรภายใต้โครงการจัดการเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) สำหรับทางลาดลงสู่พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการได้จัดให้มีทางรบก้อนถึงทางขึ้นลงที่จอดรถ

- **พื้นที่สีเขียว**

โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม เหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัย โดยมีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ทั้งไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา เพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	แผนการดำเนินงาน												
		2569												2570
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1.	การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					✓								
2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
	- คุณภาพอากาศ						✓							
	- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	- การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	- สระว่ายน้ำ	ยังไม่เปิดให้บริการ												
3.	การจัดทำรายงานฯ							✓						

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)

: ✓ ผลการดำเนินงาน (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตฯ ได้พิจารณา ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
 2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงาน ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

1.5 สถานภาพการดำเนินโครงการ

การดำเนินการของโครงการ วรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรณภิรมย์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 สถานภาพการดำเนินโครงการ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2569 แสดงดังภาพที่ 1.5-1



ภาพที่ 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2569

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2569 โดยวิธี Walk-Through Survey ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และถ่ายภาพประกอบในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง
- 2) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน ระบบปรับอากาศ และการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม การสาธารณสุข ความปลอดภัยและสุนทรียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

2.3 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเสนอ รายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต ตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วทางโครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตดำเนินการต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (ต่อ) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วทางโครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตดำเนินการต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
2.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน				
(1) คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมได้มีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 1,110 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้น 10.36 ก./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการได้มีการดูแลรักษาด้านไม้ของโครงการให้เจริญเติบโตได้ดีและมีความสวยงาม ในกรณีที่พบว่าต้นไม้ตาย โครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2.2-1
	- ติดป้าย และ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอ” บริเวณ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็น พื้นที่จอดรถได้สะดวกและชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอ ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำชับผู้มาใช้บริการห้ามไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ	-	-
	- กำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-2
	- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) เสียง	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และได้มีการกำกับรถยนต์ที่เข้าออกโครงการให้ใช้ความเร็วตามกำหนด - โครงการได้มีการกำกับไม่ให้ผู้มาใช้บริการบีบแตรโดยไม่จำเป็น - โครงการมีการกำกับผู้พักอาศัย ไม่ให้จัดกิจกรรมเวลากลางคืน	-	-
(3) สั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	-	-	-	-
1.4 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
3. ทรัพยากรทางกายภาพ	-	-	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 28 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายที่กำหนดไว้ และนอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 8 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณซอยนาจอมเทียน 20 ในตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ที่เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ - โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้าออก ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการอยู่ระหว่างวางแผนจัดทำป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณซอยนาจอมเทียน 20	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 -

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2
	- จัดสร้างรั้วสูงประมาณ 1 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับซอยนาจอมเทียน 20	- โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 1 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
	- ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรบนถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-2
4.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 100 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา 30 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้รวม 130 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้องจะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 2 วัน	- โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7
	- กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น.) และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำของโครงการใช้ของชุมชน (9.00-17.00 น.) และ (21.00-6.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชน และเปิดวาล์วน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อสำรองน้ำที่เพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- รมรงค์ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	- โครงการมีการรณรงค์ผู้พักอาศัยและกักขังให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- หากพบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
4.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยนาจอมเทียน 20 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำสุดท้าย จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาจอมเทียน 20 ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12
	- โครงการต้องยื่นขอรับใบอนุญาตต่อท่อระบายน้ำทิ้งและจ่ายค่าบริการระบายน้ำทิ้งในอัตราครึ่งหนึ่งของอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์กำหนดในข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2545	- โครงการได้มีการขออนุญาตต่อท่อระบายน้ำทิ้งกับหน่วยงานในท้องถิ่น	-	เอกสารแนบที่ 2-1
	- แจ้งกำหนดวันเวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว โดยกำหนดให้ซ่อมบำรุงเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ นอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานและไม่มีรถยนต์จอดอยู่บริเวณตำแหน่งที่จะดำเนินการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- กรณีที่มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีการแจ้งกำหนดการให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนดำเนินการซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายแจ้งสัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะดูแล/ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้ชัดเจนเห็น	- กรณีที่มีการซ่อมแซม/ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้สัญจรไปมา สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	- ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวบริเวณที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์ให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง	- โครงการจะมีการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่จอดรถทุกครั้ง หลังการซ่อมแซมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดของพื้นที่ดังกล่าว	-	-
	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาสูบล้างก่อนจากสวนกระโถนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน	- โครงการจะมีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาล เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลเมื่อพบว่าเต็ม หรือตามความเหมาะสม	-	-
	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดซักซอนกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันโดยนำกากไขมันตากในกระเบยทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้ตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดร่วมกับขยะเปียกต่อไป	- หากพบว่ามีกากไขมันเต็มทางโครงการจะให้พนักงานตักไขมันออก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	-
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าทั่วไป เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าทั่วไป ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13
	- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยนาจอมเทียน 20	- น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม โครงการจะมีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะริมซอยนาจอมเทียน 20	-	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้ท่อรวบรวมก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากถัง บำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 6.25 ตร.ม. สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำท่อรวบรวมละอองน้ำเสียและ ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียลงสู่บ่อดิน	-	-
	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ - จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ๆ - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- โครงการอยู่ระหว่างวางแผนจัดทำบันทึกและสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำและระบายน้ำได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-10
	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
	- จัดให้มีบ่อบักน้ำขนาด 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำหลากส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำ สำหรับรองรับน้ำหลากส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2.2-10
	- ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมขอยนาจอมเทียน 20 ผ่านทางท่อระบายน้ำ ขนาด 120 มม. Slope 1:200 ซึ่งสามารถระบายน้ำได้สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 0.0126 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมขอยนาจอมเทียน 20	-	ภาพที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำถังขยะแบบแยกประเภท ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และได้มีการกำกับให้ผู้พักอาศัย หรือมาใช้บริการให้มีการคัดแยกประเภทของขยะก่อนนำมาทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-15
	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น1-ชั้น 7) ภายในมีการวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายสำหรับผู้พักอาศัยในชั้นนำขยะจากห้องพักมาทิ้งลงถังตามประเภทของขยะ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำห้องพักขยะประจำชั้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และได้มีการกำกับให้ผู้พักอาศัย หรือมาใช้บริการให้มีการคัดแยกประเภทของขยะก่อนนำมาทิ้ง	-	-
	- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการทิ้งขยะลงในถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำถังขยะแบบแยกประเภท	-	-
	- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- โครงการได้มีการกำกับให้แม่บ้านของโครงการ จัดเก็บขยะโดยมัดปากถุงขยะให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	-	-
	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- โครงการได้มีการกำกับให้แม่บ้านของโครงการ มัดปากถุงขยะให้มิดชิด เพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	-	-
	- ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้กำกับให้พนักงานดูแลล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ภายในโครงการประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 3.82 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียก ปริมาณ 2.418 ลบ.ม./3วัน ได้อย่างพอเพียง ห้องพักขยะ แห้งพื้นที่ 4.75 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.114 ลบ.ม./3วัน) และขยะรีไซเคิล (1.134 ลบ.ม./3วัน) ปริมาณ รวม 1.248 ลบ.ม. ได้อย่างพอเพียง และห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ 4.84 ตร.ม. สามารถรองรับขยะอันตราย (1.14 ลบ.ม./ 30 วัน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะมูลฝอยตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และได้มีการกำกับให้ผู้พักอาศัย หรือมาใช้บริการให้มีการคัดแยกประเภทของขยะก่อน นำมาทิ้ง	-	-
	- จัดให้มีถังพักถังขยะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกเก็บขยะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ที่เข้าเก็บขนขยะภายในซอยนาจอมเทียน 20 ได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกต่อการเข้าเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-15
	- ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน	- ทางโครงการจะดำเนินการขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่า เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม	-	-
	- ประสานงานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไป กำจัดทุก 1-2 เดือน	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบขยะอันตรายที่ต้องนำไปกำจัด	-	-
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่ จอดรถขยะ ภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้มีการทำความสะอาดถังขยะ ภายหลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	-
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะริมซอยนาจอมเทียน 20	- น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม โครงการจะมีการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อน้ำ สาธารณะริมซอยนาจอมเทียน 20	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ - การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน อาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	- ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่าง ๆ และ บันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและ บันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และ อนุรักษ์ พลังงาน	-	-
	(2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และ ถูกต้อง ตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน ดังนี้	- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ ให้ประสิทธิภาพสูงสุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	● ระบบไฟส่องสว่าง (ต่อ) ■ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟฟ้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดย ระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ			

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	ระบบไฟส่องสว่าง (ต่อ)			
	(3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
	(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้	-	-
	ระบบปรับอากาศ			
	(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงช่วยประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-28
	(2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้งคอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- โครงการได้วางแผนการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	ระบบปรับอากาศ (ต่อ)			
	(3) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	- โครงการได้มีการควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	-	-
	(4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นที่ถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการมีการปลุกต้นไม้เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-1
	ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ได้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (ต่อ)			
	(2) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำ ทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดให้ ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงาน เมื่อพบว่ามีกรรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	-	-
	(3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ ตู้เย็น กระจกหน้าต่าง กระจกติด กระจกใส และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น และแจกจ่ายให้กับ ผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำคู่มือสำหรับอนุรักษ์ พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ระบบปรับอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ โดยทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคารช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นกลับสู่บรรยากาศ เพื่อป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1
4.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยด้วยเสียง (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (6) ป้ายบอกขึ้น (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(8) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห่งติดตั้งจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา เชื่อมกับตู้สายน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17
	(9) บันไดหนีไฟ			
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-17
	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตูกันไฟเป็นประจำตลอดเวลา	- โครงการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตูกันไฟ	-	-
	- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 186 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.44 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 420 คน)	- โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	-	-	-	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ และเสียง ซึ่งเป็นประเด็นที่ชุมชนยังคงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหของชุมชน - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัด	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ - กรณีที่เพื่อนบ้านได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการประสานงานทันที - กรณีที่เพื่อนบ้านได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการประสานงานทันที - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากภายนอก	-	-
5.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองบนถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวถนน ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน	-	ภาพที่ 2.2-3
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ และคายก๊าซ O ₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใน บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลาน จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างวางแผนจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่อง รถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และได้กำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-2
	- กำชับให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่าง เคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างวางแผนจัดทำป้ายเตือนการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	- ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับ สารมลพิษ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาด้านไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1
	- จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา จากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามก่อกองไฟในพื้นที่โครงการใน ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามก่อกองไฟในพื้นที่ โครงการ	-	-
	- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงกลางคืนอันเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการมีการกำชับผู้พักอาศัย ไม่ให้จัดกิจกรรมเวลา กลางคืน	-	-
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมี ตัวกลางยึดเกาะ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำ เสีย 75 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียของโครงการที่ มีปริมาณ 67 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8
	- กากตะกอนจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในส่วนเกราะ เมื่อมีปริมาณตะกอนสะสม 1/3 ของถังโครงการจะ ประสานกับรถสูบล้างของเทศบาลตำบลนาจอม เทียนเข้ามาสูบล้างกำจัดทุก 3-4 เดือน	- โครงการจะประสานกับรถสูบล้างของเทศบาลตำบล นาจอมเทียนให้เข้ามาสูบล้างกำจัดเมื่อพบว่าเต็ม หรือตาม ความเหมาะสม	-	-
	- ติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนจากการ บำบัดน้ำเสียลงสู่บ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียและ มีเทนพื้นที่ประมาณ 6.25 ไร่.	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำท่อรวบรวมละอองน้ำเสียและ ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียลงสู่บ่อดิน	-	-
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยนาจอมเทียน 20	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำสุดท้าย จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยนาจอมเทียน 20 ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดซักซ้อมไขมันและน้ำมันในถังดักไขมัน แล้วนำไปตากในกระเบยเพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมใส่ถุงนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดรวมกับขยะเปียกต่อไป	- หากพบปริมาณไขมันและน้ำมันในถังดักไขมัน ทางโครงการจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	-
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	-	-
	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ข้างถังต้องมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำถังขยะแบบแยกประเภท ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัย หรือมาใช้บริการให้มีการคัดแยกประเภทของขยะก่อนนำมาทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-15
	- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดภายในห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 4 ห้อง ได้แก่/ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำห้องพักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำถังขยะแบบแยกประเภท	-	-
	- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีตึงถุงพลาสติกจากถังขยะ ออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- โครงการได้มีการกำชับให้แม่บ้านของโครงการ มัดปากถุงขยะให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	-	-
	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- โครงการได้มีการกำชับให้แม่บ้านของโครงการ มัดปากถุงขยะให้มิดชิด เพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	-	-
	- ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดให้มี ห้องพักขยะรวมที่ ชั้น 1 ภายในโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 3.82 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 2.418 ลบ.ม./3วัน ได้อย่างพอเพียง ห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 4.75 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.114 ลบ.ม./3วัน) และขยะรีไซเคิล (1.134 ลบ.ม./3วัน) ปริมาณรวม 1.248 ลบ.ม. ได้อย่างพอเพียง และห้องพักขยะอันตรายพื้นที่ 4.84 ตร.ม. สามารถรองรับขยะอันตราย (1.14 ลบ.ม./30วัน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกต่อการเข้าเก็บขยะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- ประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะทั่วไปเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดให้มีจุดพักถังขยะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่เข้าเก็บขนขยะภายในซอยนาจอมเทียน 20 ได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีถังขยะหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกต่อการเข้าเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-15
	- ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน	- ทางโครงการจะดำเนินการขายขยะรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม	-	-
	- ประสานงานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากประสานงานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1-2 เดือนประสานงานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1-2 เดือนกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1-2 เดือน	- หากมีขยะอันตรายทางโครงการจะประสานไปยังกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายต่อไป	-	-
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้าน ทำความสะอาดถังขยะของโครงการ ภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดขั้นต้นก่อนระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียริมขอยนาจอมเทียนต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดขั้นต้นก่อนระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมขอยนาจอมเทียนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12
	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้ รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านการ จัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการ ยังไม่มีเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	1. สถานที่ตั้ง (ต่อ) - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก		-	-
	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-18 ภาพที่ 2.2-19 ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำได้ดี - รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการได้มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร (ต่อ) - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free Chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มก. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มี การเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร (ต่อ) - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ● เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ● เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรดต่าง ๆ ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ● มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมวายน้ำ ในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ ใช้ส้วมวายน้ำ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มี เปิดให้ใช้บริการส้วมวายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร (ต่อ) - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ● จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ● วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีเปิดให้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-24

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร (ต่อ) - มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัส สารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิม - สารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่าง น้อยปีละหนึ่งครั้ง - ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีกร เปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ • มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง • ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ • ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่เพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-25
	- มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ ● มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท ● มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล ● ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ ● รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย ● กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น ● ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อปริมาณของมูลฝอยที่เกิดขึ้น และได้จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำถังขยะแบบแยกประเภท	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติด้วย	- ในด้านสุขาภิบาล โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	-	-
	6. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ● โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ● ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ● ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อย 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ● เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ● ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มี การเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ต่อ) - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดารวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีเปิดให้บริการสรวายน้ำของโครงการ	-	-
	8. เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	โครงการได้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ	-	-
5.3 ความปลอดภัย	การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู	ในการการเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู	-	ภาพที่ 2.2-16
	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการตลอด 24 ชม.	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับ อาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	-	-
(2) พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 599 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้นล่าง) 445 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบน อาคาร (ชั้นสโระน้ำ) 154 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ ชั้นล่าง 250 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนดินร้อยละ 94 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้พักอาศัย 1.43 ตร.ม./คน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยให้เป็นไปตามสัดส่วน ของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
(3) การบดบังแสงแดด	- มีการประชาสัมพันธ์ และทำหนังสือแจ้งให้ประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการบินบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่ม การก่อสร้าง	- โครงการได้มีการแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับทราบก่อนเปิดดำเนินการ	-	-
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้ง ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารชั้น 2 จนถึงทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานในการ รับแจ้งผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) นิติบุคคลอาคารชุด และ (3) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
(4) การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ และทำหนังสือแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบว่าการก่อสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบก่อนเปิดดำเนินการ	-	-
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบก่อนเปิดดำเนินการ	-	-
	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) นิติบุคคลอาคารชุด และ (3) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ประชาสัมพันธ์ และทำหนังสือแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ พื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผล กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับทราบก่อนเปิดดำเนินการ	-	-
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้ง ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้มีการแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับทราบก่อนเปิดดำเนินการ	-	-
	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนา โครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจาน ดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง ประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) นิติบุคคล อาคารชุด และ (3) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคู่ครอง ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและ ใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	- กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะมีการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากโครงการแต่ อย่างใด	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ทำความสะอาดทางเดินรถในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สำหรับจอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-6 รั้วแนวเขตพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-7 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 ถังบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 บ่อบำบัดน้ำเสีย



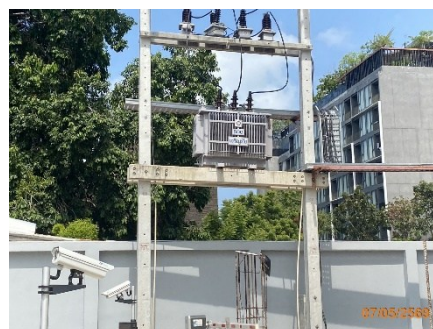
ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 รางระบายน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-12 ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ริมซอยนาจอมเทียน



ภาพที่ 2.2-13 หม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับใช้งาน
ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-14 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 ภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท



ภาพที่ 2.2-16 ระบบ Key Card



ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย



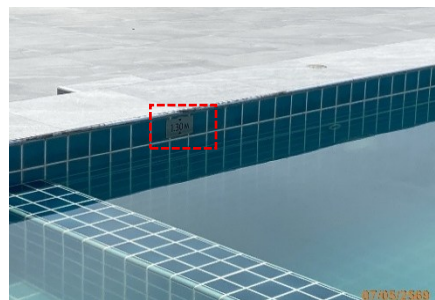
ภาพที่ 2.2-18 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-19 รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ
ของโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-24 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



ภาพที่ 2.2-26 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-27 อ่างล้างมือก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-28 ป้ายประหยัดพลังงาน

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและระงับอัคคีภัย และสละสลวยน้ำ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM ₁₀ - NO ₂ - SO ₂ - CO - THC	- ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (หน้าศาลพระภูมิ) ระหว่างวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสารแนบที่ 3-1
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solid - Oil & Grease - TKN - Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD ₅ และ TKN เดือนมกราคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.2	-	เอกสารแนบที่ 3-2

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการ ดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (2) การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล	- โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการเตรียม จัดทำข้อมูล	-	-
		- รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำเดือน	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบล นาจอมเทียน หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน	- โครงการได้มีการวางแผนขุด ลอกกาทะกอนในท่อระบาย น้ำตามปริมาณของกาก ตะกอนที่เกิดขึ้น หรือตาม ความเหมาะสม	-	-
4. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน - สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของเครื่องตรวจจับความร้อนและ เครื่องตรวจจับควัน - ความพร้อมของสัญญาณไฟ ฉุกเฉินและแบตเตอรี่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการ ตรวจสอบความพร้อมของ อุปกรณ์การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย เพื่อให้มีความ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
5. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยัง ไม่มีการเปิดให้บริการในส่วน ของสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และ อาคารประกอบ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ (ต่อ) 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยัง ไม่มีการเปิดให้บริการในส่วน ของสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และ อาคารประกอบ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ (ต่อ) 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุ มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดู ซีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบาย น้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวน เพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยัง ไม่มีการเปิดให้บริการในส่วน ของสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และ อาคารประกอบ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ (ต่อ) 10) มีการรักษาความสะอาดรอบ อาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ 11) คูแลมให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยัง ไม่มีการเปิดให้บริการในส่วน ของสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ โดย ดำเนินการขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- pH - Free Chlorine	- ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีเปิดใช้ บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ	-	-
		- Total Coliform Bacteria - <i>E.coli</i>	- สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด			
		- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>E.coli</i>	- ปีละครั้ง			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	1.จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่าย น้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีเปิด ให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ	-	-

3.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

1. การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ (หน้าศาลพระภูมิ) โดยมีดัชนีตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่

3.2.1-1 สำหรับตำแหน่งและภาพการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3.2.1-1 และภาพที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
TSP	High Volume Air Sampler	Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix B
PM ₁₀	High Volume PM ₁₀ Air Sampler	Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix J
SO ₂	Midget Impinger	Pararosaniline Method	ASTM D2914
CO	Gas Bag	Non-Dispersive Infrared Detection Method	U.S. EPA Method 088
THC	Gas Bag	THC-Analyzer (FID)	-
NO ₂	NO ₂ -Analyzer	NO ₂ Detector	NO ₂ Detector



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2025.

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
- ① บริเวณพื้นที่โครงการ (หน้าศาลพระภูมิ)

รูปที่ 3.2.1-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



ภาพที่ 3.2.1-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

2) ผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ (หน้าศาลพระภูมิ) รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3

3) สรุปผลการตรวจวัด

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณด้านหน้าคอนโด พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 200 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 9 ส่วนในล้านส่วน และปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

สำหรับ THC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศในข้างต้นไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม

4) สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศในช่วงที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3.2.1-2 เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน

บรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ NO_2 มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 200 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในพันล้านส่วน ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 9 ส่วนในล้านส่วน และปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 120 ส่วนในพันล้านส่วน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับ THC ในบรรยากาศโดยทั่วไปปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
	บริเวณพื้นที่โครงการ (หน้าศาลพระภูมิ)		
วันที่เก็บตัวอย่าง	18-19 มิถุนายน 2569		
Total Suspended Particulate (µg/m³)	26		ไม่เกิน 200
PM ₁₀ (µg/m³)	14		ไม่เกิน 100
Sulfur Dioxide (ppb)	<1		ไม่เกิน 50
Carbon Monoxide (ppm)	0.92		ไม่เกิน 9
Total Hydrocarbons (ppm)	2.11		-
NO ₂ * (ppb)	15.60		ไม่เกิน 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : * เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max 1 hr) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569)

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์					
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	SO_2 (ppb)	CO (ppm)	THC (ppm)	NO_2^* (ppb)
บริเวณพื้นที่โครงการ (หน้าศาลพระภูมิ)	12-13/06/68	31	13	2	0.71	2.34	17.00
	25-26/12/68	91	39	2	0.71	1.96	17.60
	18-19/06/69	26	14	<1	0.92	2.11	15.60
ค่ามาตรฐาน		ไม่เกิน 330 ^[1] /200 ^[4]	ไม่เกิน 120 ^[1] /100 ^[4]	ไม่เกิน 120 ^[2] /50 ^[4]	ไม่เกิน 9 ^{[1][4]}	-	ไม่เกิน 170 ^[3] /120 ^[4]

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

: ^[2] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

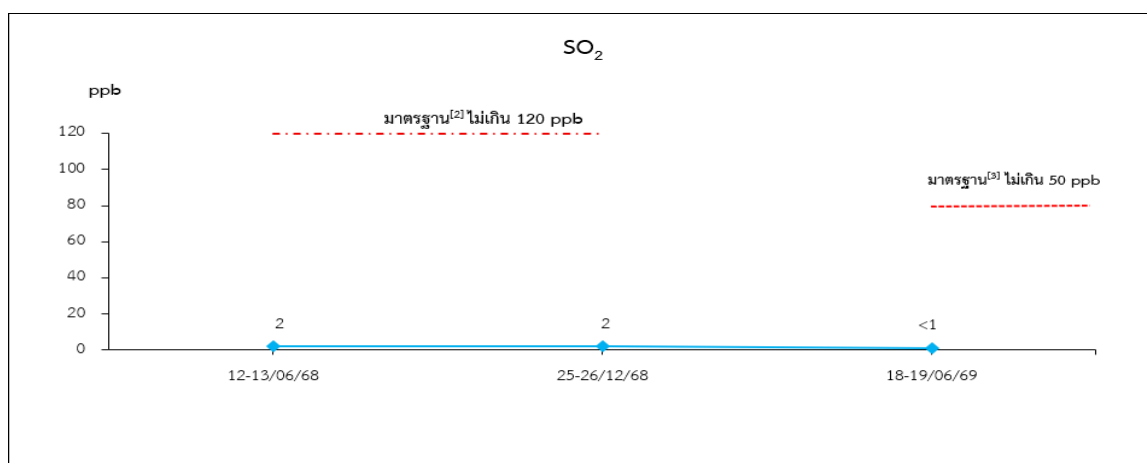
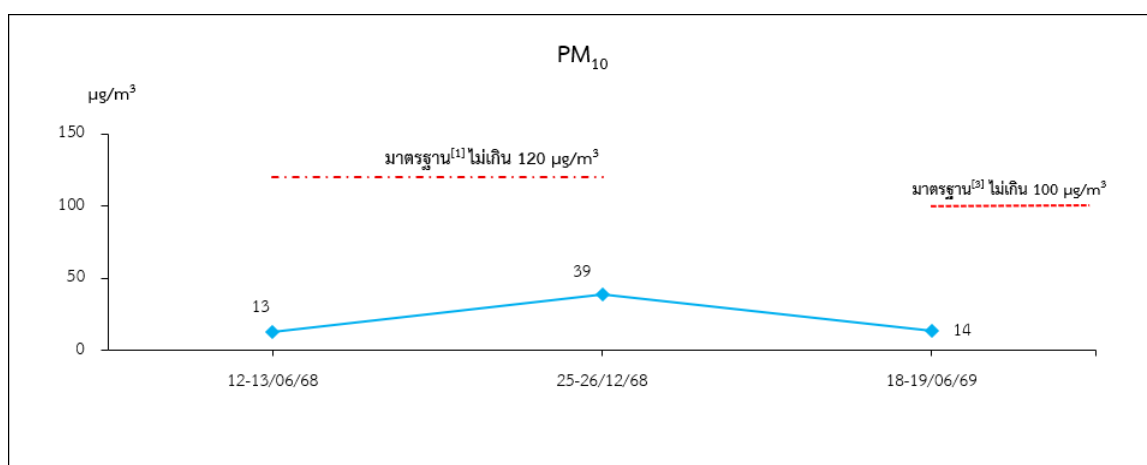
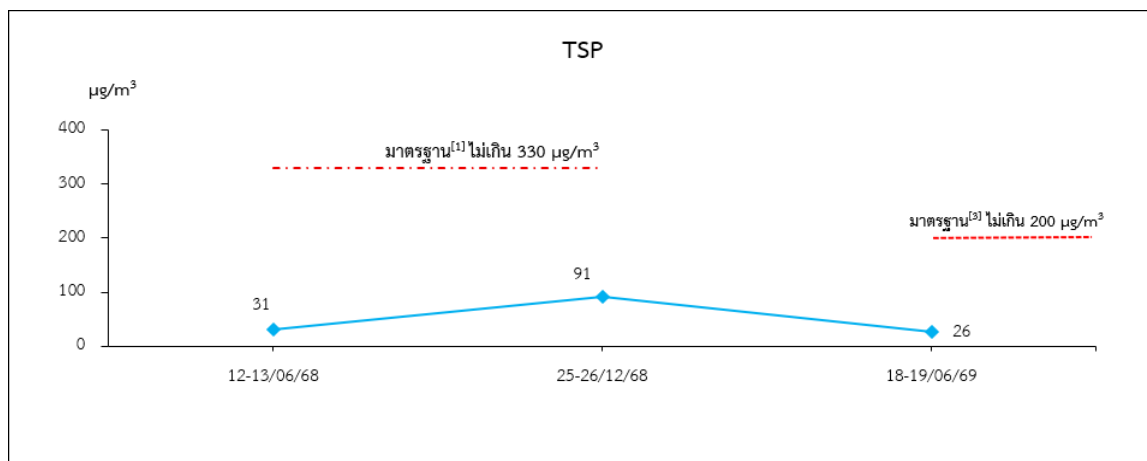
: ^[3] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

: ^[4] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2568 เทียบค่ามาตรฐาน^{[1][2][3]}

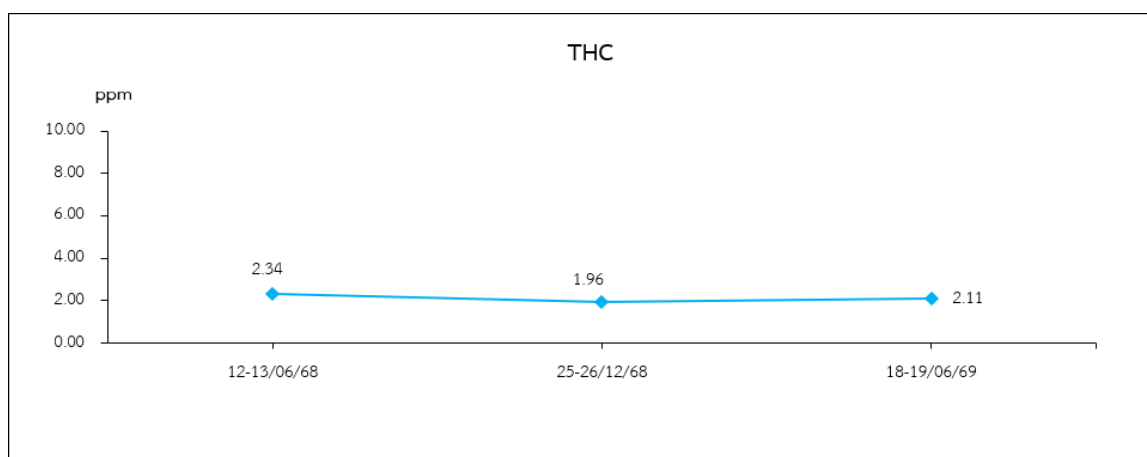
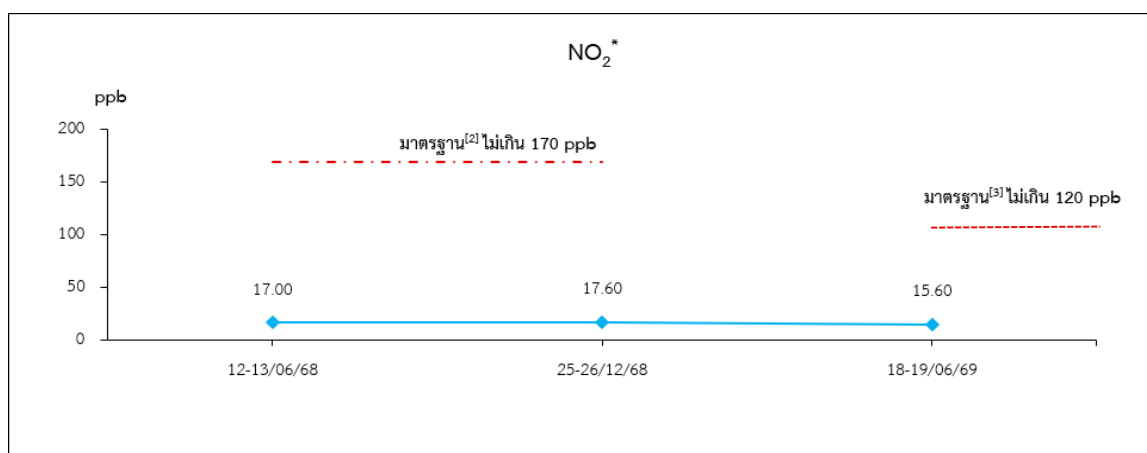
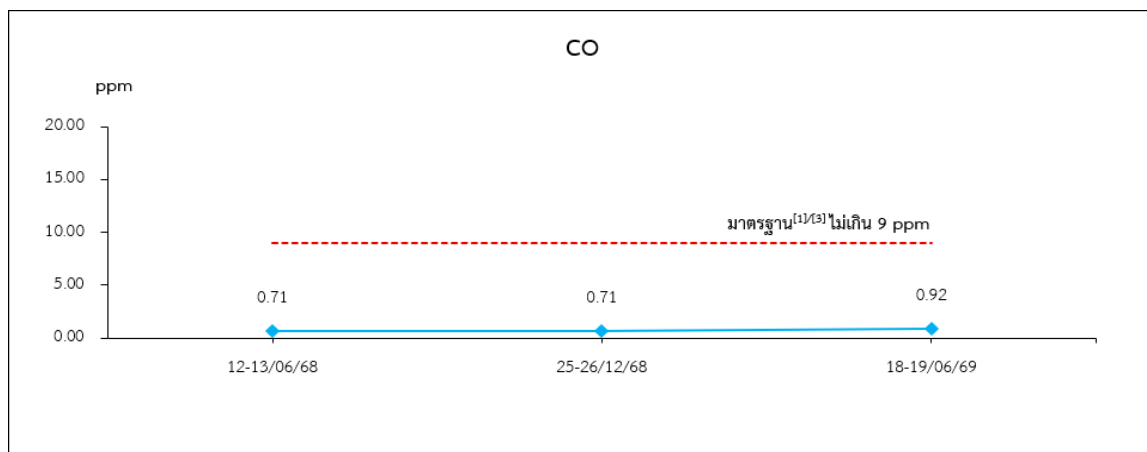
: ผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป เทียบค่ามาตรฐาน^[4]

: * เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max 1 hr) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง



- มาตรฐาน** : [1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
 : [2] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
 : [3] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569
- หมายเหตุ** : ผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2568 เทียบค่ามาตรฐาน^{[1]/[2]}
 : ผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป เทียบค่ามาตรฐาน^[3]

รูปที่ 3.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569)



- มาตรฐาน** : ^[1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
: ^[2] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
: ^[3] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569
- หมายเหตุ** : ผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2568 เทียบค่ามาตรฐาน^{[1]/[2]}
: ผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป เทียบค่ามาตรฐาน^[3]
: * เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max 1 hr) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ)

3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD₅, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide และ Grease & Oil โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังในตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.2-1 และภาพที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	APHA, AWWA, WEF 24 th Edition, 2023
BOD ₅	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	
Total Suspended Solids	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	
Total Dissolved Solids	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (2540 C.)	
Settleable Solids	Settleable Solids (2540 F.)	
TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F.)	
Grease & Oil	Liquid- Liquid, Partition & Gravimetric Method (5520 B.)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในครั้งนี้ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2025.

สัญลักษณ์

- 1 บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

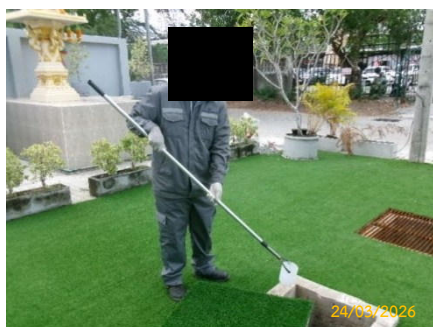
รูปที่ 3.2.2-1 แสดงตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



เดือนมกราคม 2569



เดือนกุมภาพันธ์ 2569



เดือนมีนาคม 2569



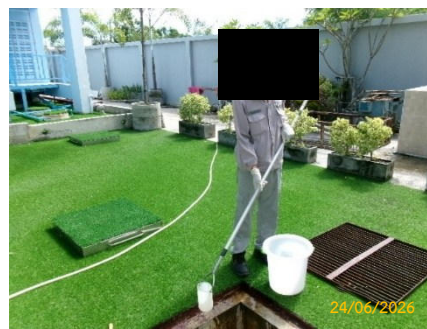
เดือนเมษายน 2569

บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.2.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



เดือนพฤษภาคม 2569



เดือนมิถุนายน 2569

บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 และผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD_5 และ TKN เดือนมกราคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เป็นต้นไป มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการจะทำการเฝ้าระวังผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างใกล้ชิด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังรูปที่ 3.2.2-1 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD_5 และ TKN เดือนมกราคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เป็นต้นไป มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการจะทำการเฝ้าระวังผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างใกล้ชิด

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

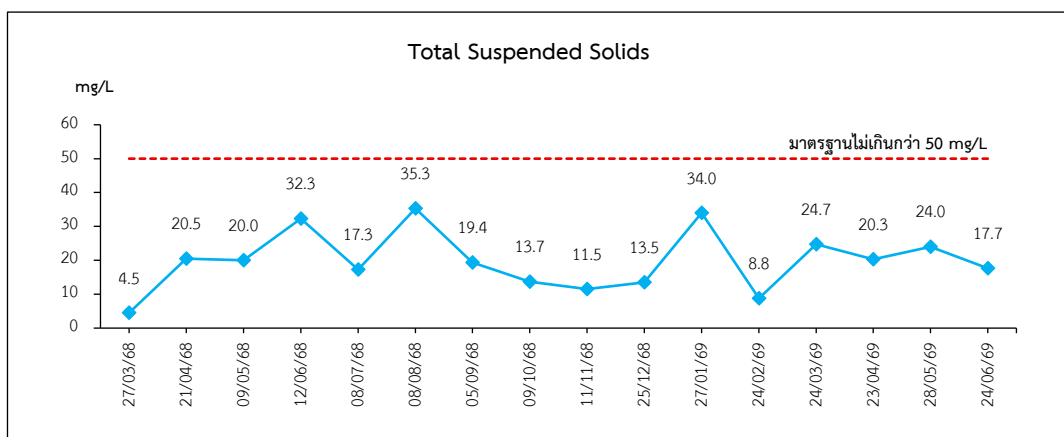
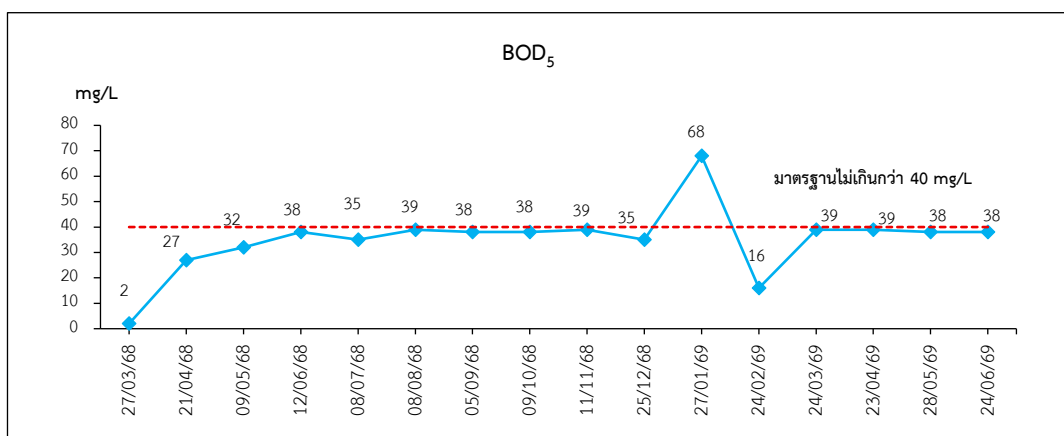
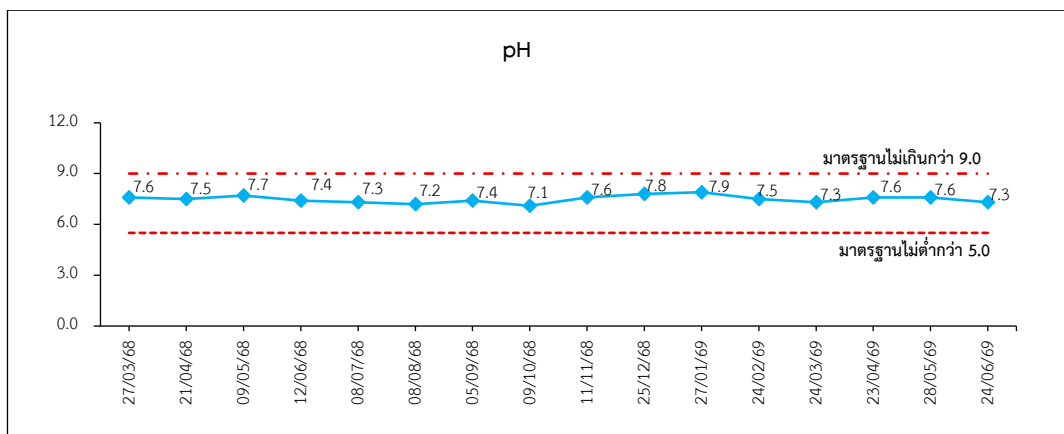
ดัชนีตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
	บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ						
วันที่เก็บตัวอย่าง	27/01/69	24/02/69	24/03/69	23/04/69	28/05/69	24/06/69	-
pH	7.9	7.5	7.3	7.6	7.6	7.3	5.5-9.0
BOD ₅ (mg/L)	68	16	39	39	38	38	ไม่เกิน 40
Total Suspended Solids (mg/L)	34.0	8.8	24.7	20.3	24.0	17.7	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	396	282	442	372	472	318	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mg/L)	0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
TKN (mg/L)	79	31	38	39	39	38	ไม่เกิน 40
Sulfide (mg/L)	<0.06	<0.06	<0.06	0.26	0.34	0.13	ไม่เกิน 1.0
Grease & Oil (mg/L)	3	2	3	3	6	<2	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

ตารางที่ 3.2.2-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569)

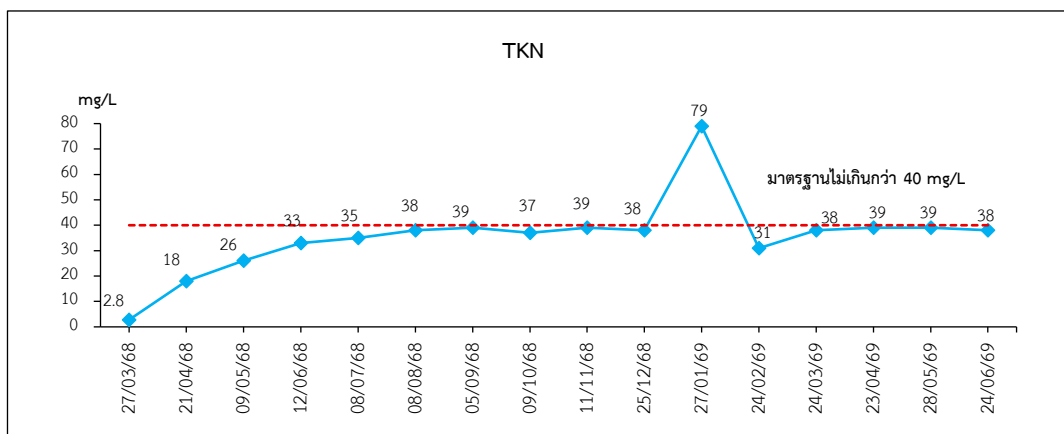
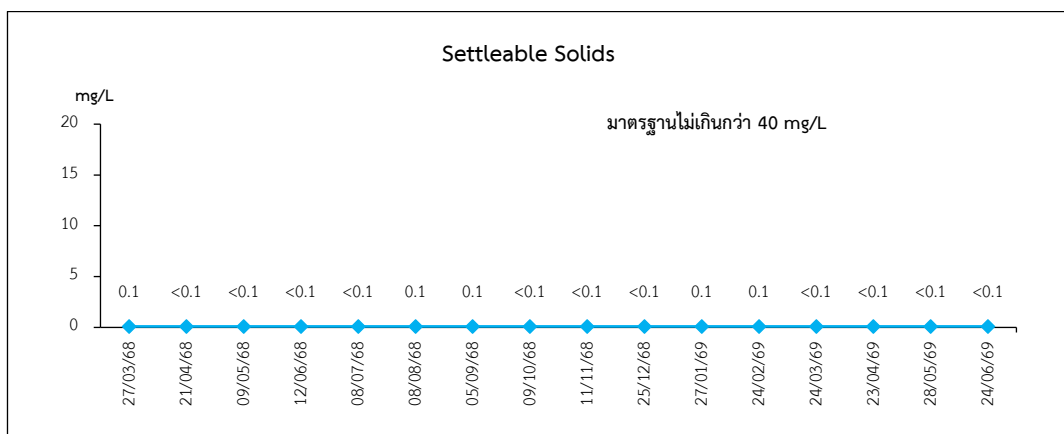
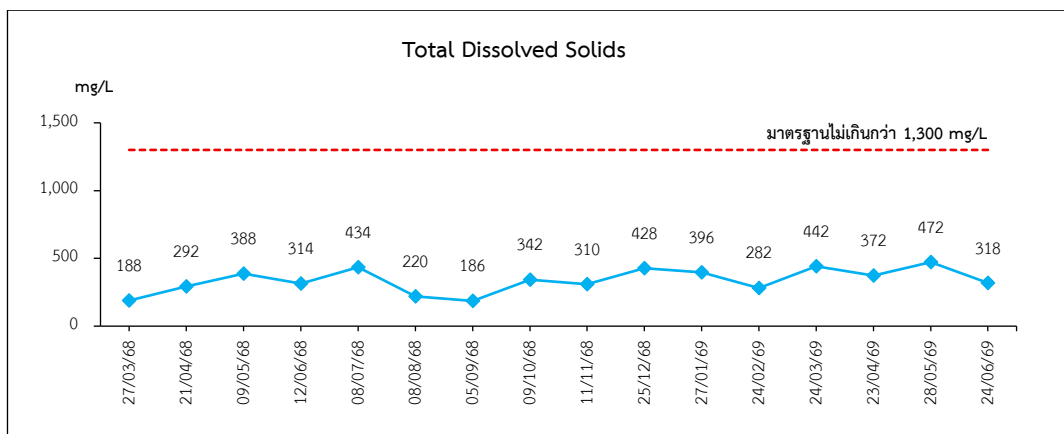
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
บริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	มกราคม 68	อยู่ระหว่างดำเนินการจัดจ้างที่ปรึกษาในการดำเนินงานตรวจวัด							
	กุมภาพันธ์ 68								
	27/03/68	7.6	2	4.5	188	0.1	2.8	<0.06	2
	21/04/68	7.5	27	20.5	292	<0.1	18	0.54	4
	09/05/68	7.7	32	20.0	388	<0.1	26	0.44	3
	12/06/68	7.4	38	32.3	314	<0.1	33	0.40	4
	08/07/68	7.3	35	17.3	434	<0.1	35	0.52	3
	08/08/68	7.2	39	35.3	220	0.1	38	0.07	7
	05/09/68	7.4	38	19.4	186	0.1	39	0.06	4
	09/10/68	7.1	38	13.7	342	<0.1	37	0.40	3
	11/11/68	7.6	39	11.5	310	<0.1	39	0.06	4
	25/12/68	7.8	35	13.5	428	<0.1	38	<0.06	5
	27/01/69	7.9	68	34.0	396	0.1	79	<0.06	3
	24/02/69	7.5	16	8.8	282	0.1	31	<0.06	2
	24/03/69	7.3	39	24.7	442	<0.1	38	<0.06	3
	23/04/69	7.6	39	20.3	372	<0.1	39	0.26	3
	28/05/69	7.6	38	24.0	472	<0.1	39	0.34	6
	24/06/69	7.3	38	17.7	318	<0.1	38	0.13	<2
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.1-7.9	2-68	4.5-35.3	186-442	<0.1-0.1	2.8-79	<0.06-0.54	2-7
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	-	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)



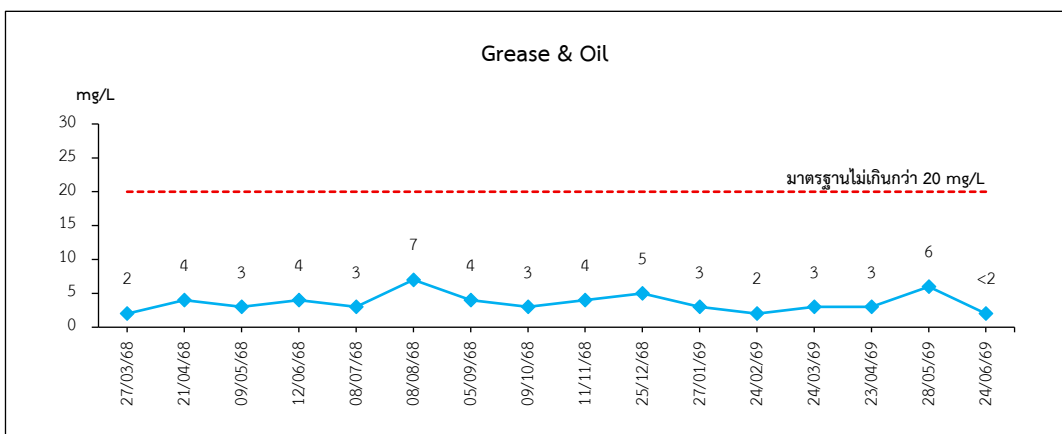
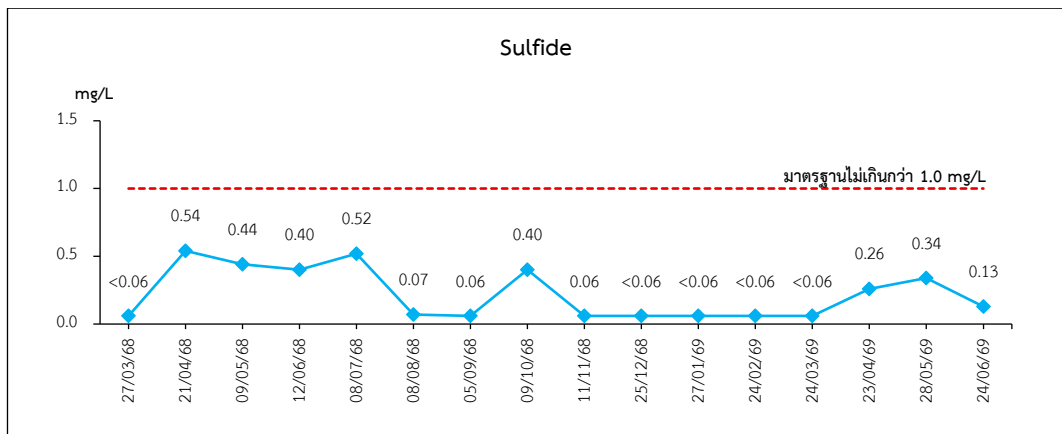
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569)



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

รูปที่ 3.2.2-1 (ต่อ)



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

รูปที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุป

โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด โครงการมีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เสียง ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน ระบบปรับอากาศ การป้องกันและระงับอัคคีภัย ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ-สังคม การสาธารณสุข ความปลอดภัย และสุนทรียภาพ โดยบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ได้มีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบการดำเนินงานที่ไม่ครบถ้วนเรียบร้อย โครงการจะมีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพอากาศในบรรยากาศ พบว่า ผลการตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, CO, THC และ NO₂ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2) คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

ในส่วนของการระบายน้ำทางโครงการยังไม่มีเปิดให้บริการ